



Scan mij!



Kamperpad 10, 2652 CA, Berkel
en Rodenrijs

€ 700.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 140 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.kamperpad10.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2004
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	140 m²
Inhoud	519 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	C
Perceelnummer	4128
Perceeloppervlakte	174 m²



Omschrijving

Hier woon je rustig én landelijk. Een charmante modern afgewerkte woning met alle ruimte voor het hele gezin. Welkom aan het Kamperpad 10 met 140 m² aan woonplezier!

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de garderobe en met een modern toilet. Door de raampartijen in de woonkamer oogt de leefruimte lekker licht. Het plafond en de wanden zijn glad gestuukt en de nieuwe PVC (visgraat) vloer is voorzien van een comfortabele vloerverwarming. De trendy open keuken heeft een werkeiland en beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: Quooker, wijnklimaatkast, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat. Praktische vast kast met de wasmachine- en droger aansluiting.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de drie keurig afgewerkte slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde voorzien is van een bergzolder. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inloopkast. De moderne badkamer heeft een breed wastafelmeubel, wandcloset, ligbad, elektrische vloerverwarming en een grote inloopdouche.

2e Verdieping: Overloop met een vaste kast voorzien van de warmteterugwinunit en de CV-opstelling. Ruime en netjes afgewerkte 4e slaapkamer met diverse bergruimte.

Diversen:

- Alle muren en plafonds zijn dit jaar gespoten en alle deuren en kozijnen zijn dit jaar geschilderd;
- Fraai aangebouwde veranda waar het in ieder jaargetijde genieten is;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Houten berging van ca. (461 x 218 cm);
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf en winkels zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kamperpad10.nl

Foto's



































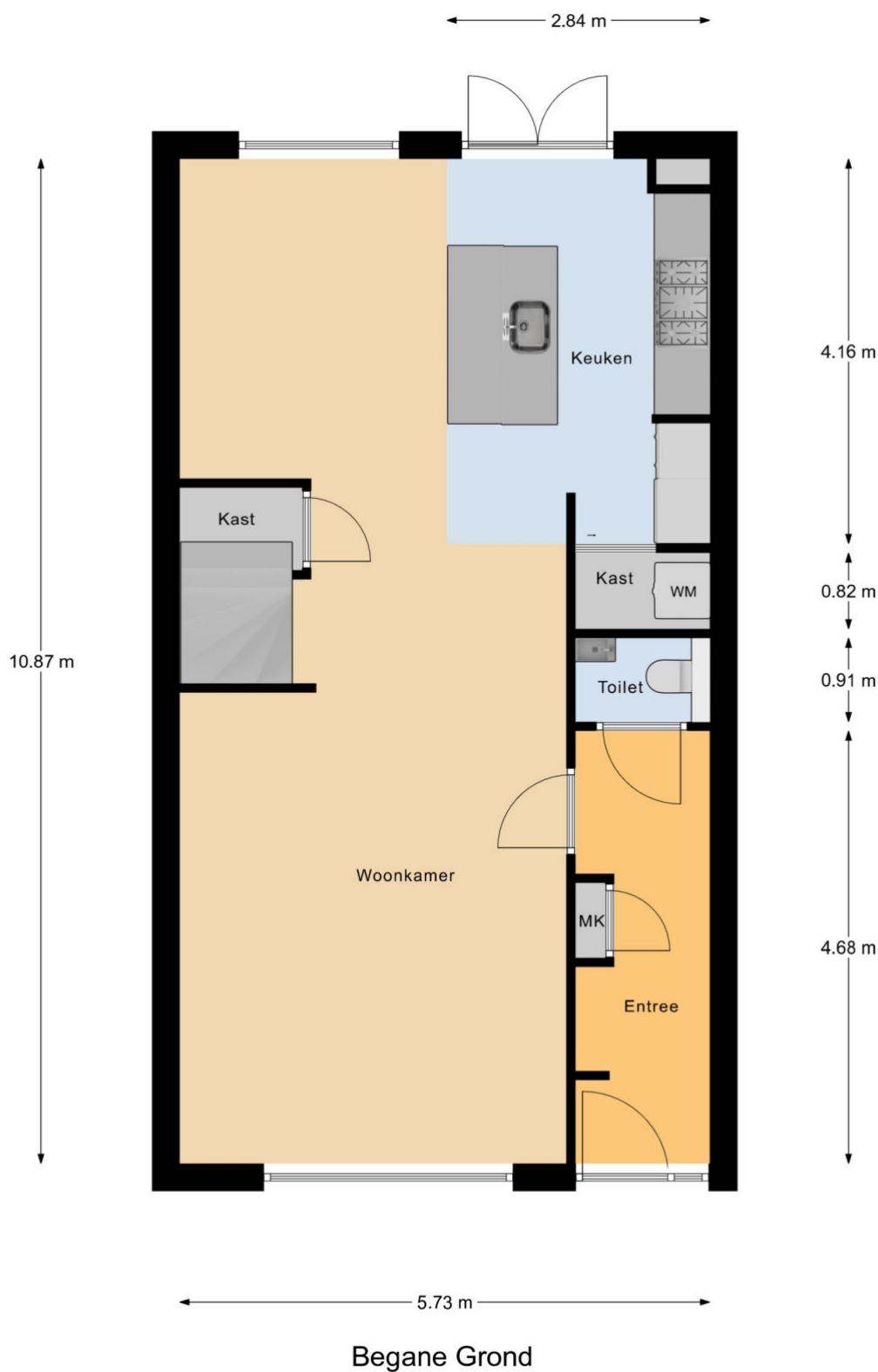


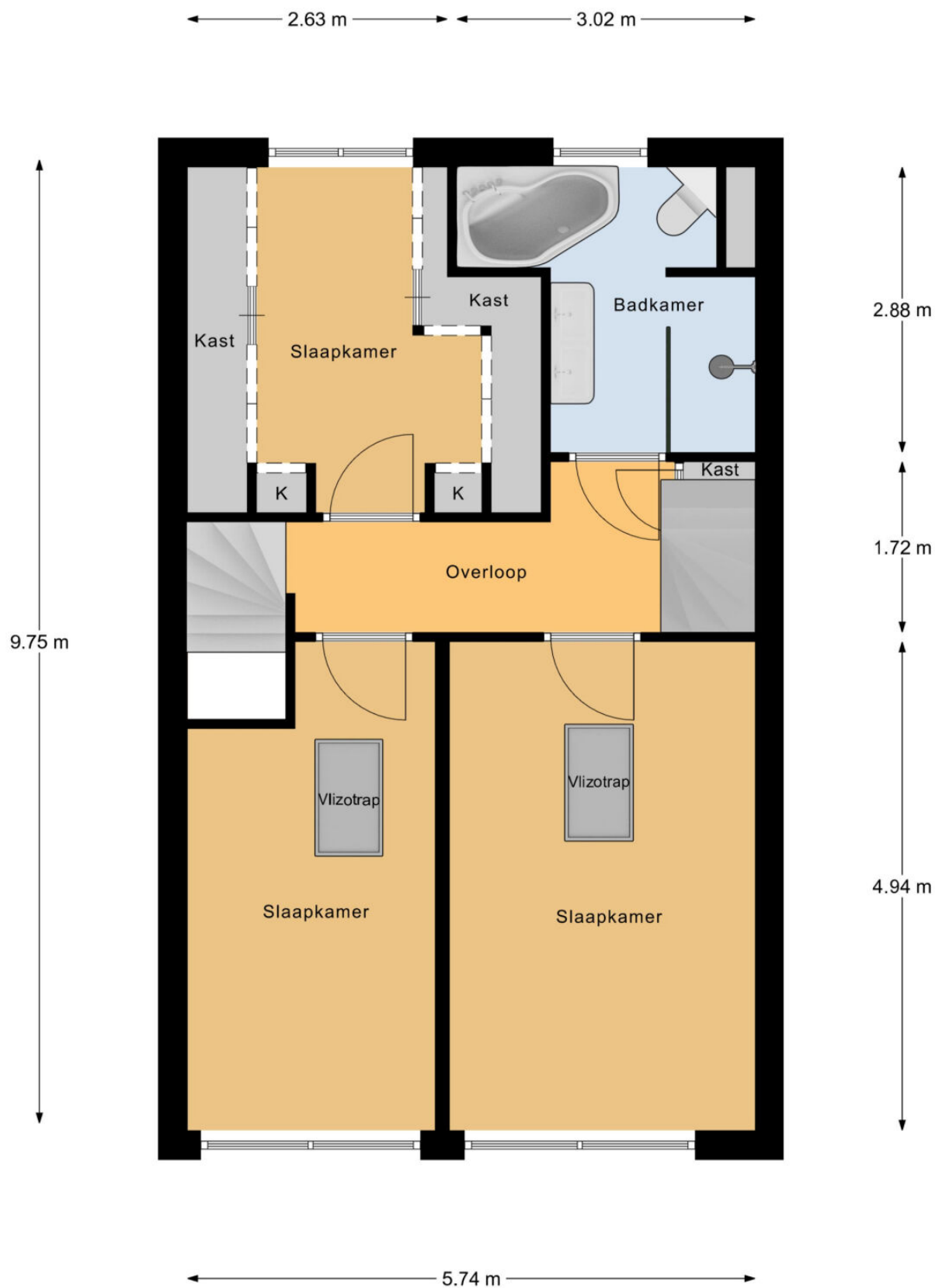




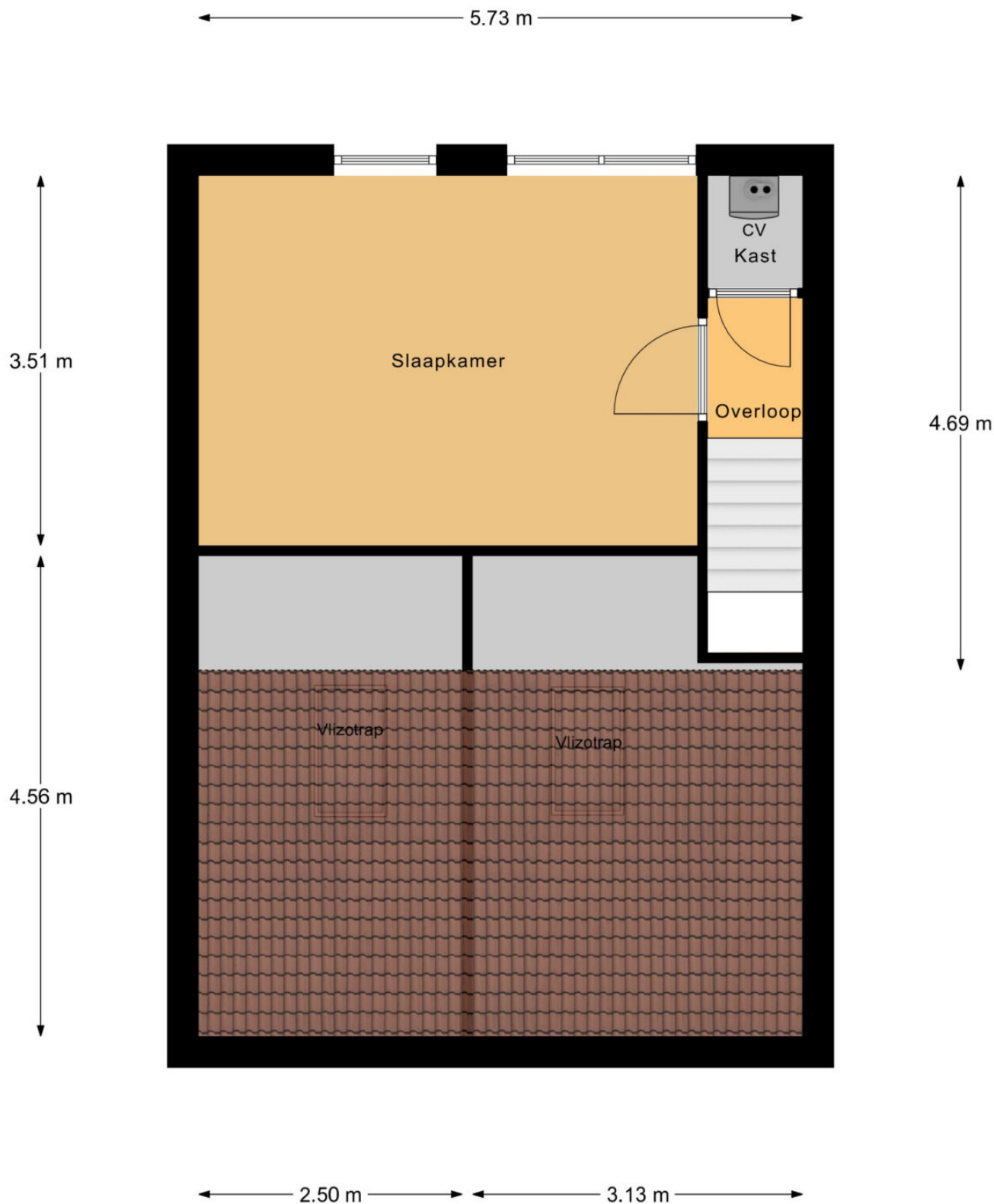
A +

Plattegronden

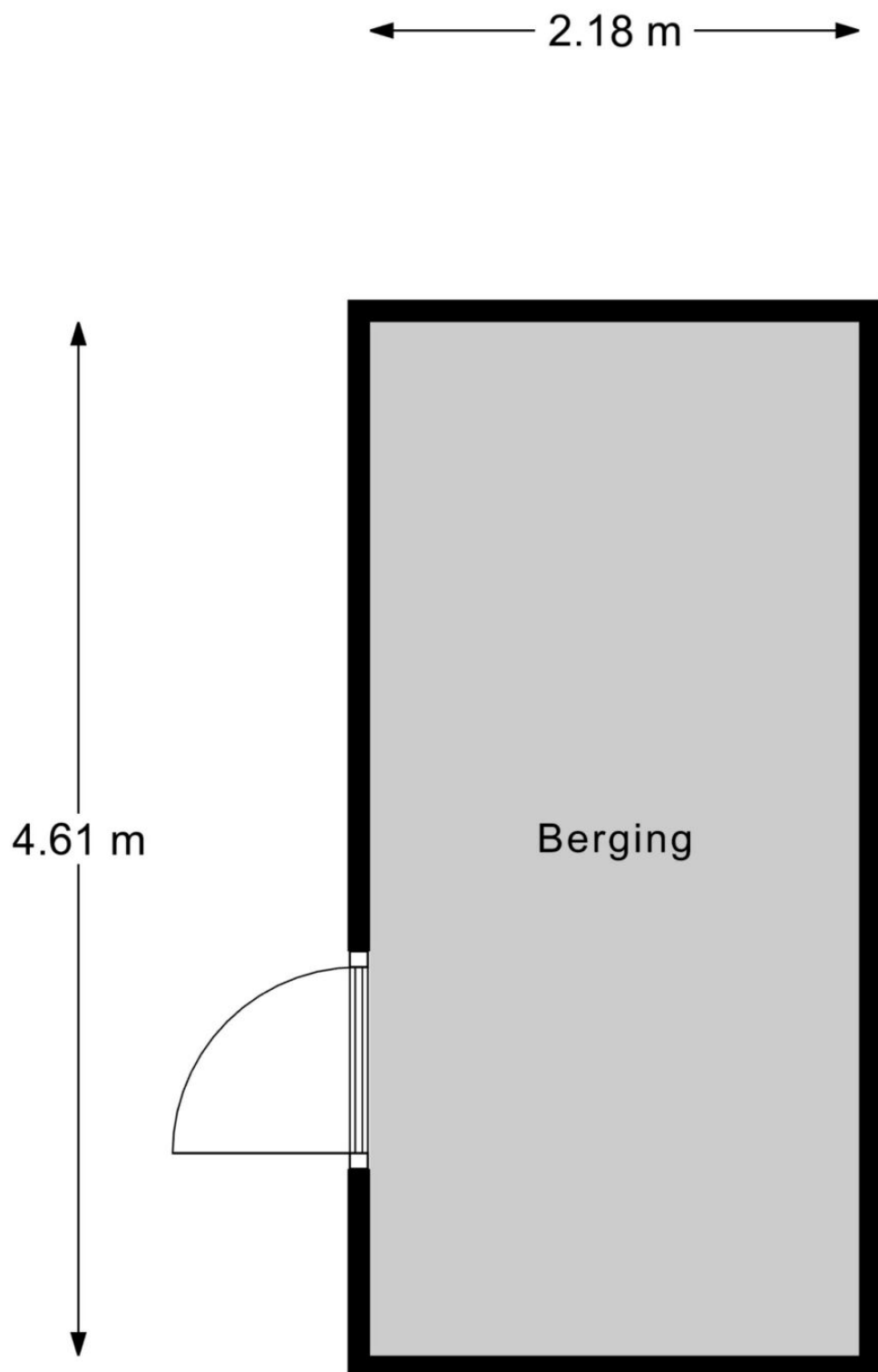




1e Verdieping



2e Verdieping



Berging

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl